

## ORDINE DEL GIORNO COLLEGATO AL BILANCIO E AL DUP

**Oggetto: Inserimento dell'aliquota IMU agevolata per gli immobili locati a canone concordato.**

Il Consiglio comunale di Cinisello Balsamo

### Premesso che:

- l'Imposta municipale propria (IMU) costituisce una delle principali leve di fiscalità locale, attraverso cui il Comune può orientare le proprie politiche abitative e sociali;
- l'art. 1, commi 760 e seguenti, della legge n. 160 del 2019 (legge di bilancio 2020) consente ai Comuni di prevedere aliquote agevolate per specifiche fattispecie di immobili, nel rispetto degli equilibri di bilancio;
- la normativa statale riconosce e promuove i contratti di locazione a canone concordato di cui alla legge n. 431 del 1998, quali strumenti di calmierazione dei canoni e di ampliamento dell'offerta abitativa a prezzi accessibili;

### Considerato che:

- il ricorso ai contratti di locazione a canone concordato rappresenta una misura efficace per favorire l'accesso all'abitazione, in particolare per giovani, famiglie e soggetti con redditi medio-bassi;
- tali contratti contribuiscono a contrastare fenomeni di sfitto, irregolarità contrattuale e tensione abitativa, producendo effetti positivi anche in termini di coesione sociale e stabilità del tessuto urbano;
- numerosi Comuni, anche di dimensioni analoghe a Cinisello Balsamo, hanno già introdotto aliquote IMU agevolate per gli immobili locati a canone concordato, nell'ambito di politiche integrate per l'abitare;

### Rilevato che:

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) e il Bilancio di previsione rappresentano gli strumenti fondamentali attraverso cui l'Amministrazione comunale definisce priorità, obiettivi e scelte allocative coerenti con le politiche di welfare locale;
- l'introduzione di un'aliquota IMU agevolata per le abitazioni locate a canone concordato può costituire un intervento strutturale di politica abitativa, compatibile con una programmazione finanziaria responsabile e sostenibile;

## IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA COMUNALE

1. a prevedere, nell'ambito della programmazione contenuta nel Documento Unico di Programmazione e nelle deliberazioni collegate al Bilancio di previsione 2026-2028, l'introduzione di un'**aliquota IMU agevolata** per gli immobili concessi in locazione a **canone concordato**, ai sensi della legge n. 431 del 1998;

2. a valutare gli effetti finanziari e redistributivi di tale misura, assicurandone la compatibilità con gli equilibri di bilancio e con gli obiettivi complessivi di finanza locale;
3. a inserire l'agevolazione IMU per il canone concordato all'interno di una più ampia strategia comunale in materia di politiche abitative e di sostegno all'accesso alla casa;
4. a riferire al Consiglio comunale, in sede di approvazione degli strumenti di programmazione economico-finanziaria, in merito alle modalità attuative e agli esiti delle valutazioni svolte.

Cinisello Balsamo, 26.01.2026

Alberto A. Galli, Consigliere comunale PD

Marco Tarantola, Capogruppo PD